

## OGŁOSZENIE

**W sprawie przetargu nieograniczonego na wynajem pomieszczeń w Gimnazjum nr 2 w Kaliszu**

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

- Gimnazjum nr 2 w Kaliszu, ul. Ciasna 16 ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność edukacyjną o powierzchni całkowitej 555,46 m<sup>2</sup> w siedzibie szkoły przy ul. Ciasnej 16 na czas nieoznaczony.

- Właściciel nieruchomości - Miasto Kalisz

Trwały Zarządca - dyrektor Gimnazjum nr 2 w Kaliszu

- Przetarg ogłoszony został na podstawie uchwały nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w/s zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 185, poz.3139) i ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 z 2010r., poz.651 z późn.zm.), i ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawa z dn. 29.01.2004r.z późn. zm.)

### 2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

- Pomieszczenia mogą być przeznaczone wyłącznie na prowadzenie działalności edukacyjnej.
- Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 555,46 m<sup>2</sup>, na którą składają się:
  - 6 klas o łącznej powierzchni – 301,86 m<sup>2</sup> ( 6 x 50,31 m<sup>2</sup>)
  - korytarz o powierzchni – 193,73 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie gospodarcze o powierzchni – 7,65 m<sup>2</sup>
  - łazienka chłopców o powierzchni – 17,40 m<sup>2</sup>
  - łazienka dziewcząt o powierzchni - 24,41 m<sup>2</sup>
  - wejście z wiatrołapem – 10,41 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia znajdują się w części parterowej budynku szkoły z osobnym wejściem.
- Wynajmujący zapewnia ogrzewanie w cenie czynszu.
- Rozliczenie energii elektrycznej i wody – wg wskazań podliczników
- Możliwość udostępnienia pozostałych pomieszczeń i terenów niewymienionych w niniejszym ogłoszeniu należących do szkoły (np. sala gimnastyczna, boisko szkolne, inne klasy) po uzgodnieniu z dyrektorem na podstawie odrębnej umowy.

### 3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

- **Cena wywoławcza z tytułu najmu lokalu wynosi: 11.109,20 zł brutto za 1 miesiąc**
- Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty:
- podatek od nieruchomości – wg obowiązujących stawek dla miasta Kalisza ustalonych uchwałą Rady Miejskiej

- opłata za korzystanie z energii elektrycznej i wody wg wskazań podlicznika.

#### 4. Zasady aktualizacji opłat

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany, jeden raz w roku, wysokości czynszu w związku ze zmianami wysokości kosztów eksploatacji pomieszczeń (CO. i podatek od nieruchomości). Zmiana ta nie będzie wymagała akceptacji Najemcy.

#### 5. Informacje dotyczące wniesienia wadium

Wadium należy wnieść na co najmniej 3 dni przed datą przetargu na konto MBANK nr 44 11401993 0000 5505 5200 1002 z dopiskiem „Wadium-najem lokalu Gimnazjum nr 2” Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym zostanie niezwłocznie zwrócone, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu wadium zwraca się wszystkim uczestnikom niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu.

#### 6. Wysokość wadium

Wadium ustala się w wysokości 1-miesięcznego czynszu najmu.

#### 7. WARUNKI PRZETARGU

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętką oferenta, z napisem:

„Przetarg na najem pomieszczeń”

- Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- Do formularza ofertowego należy dołączyć:
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej
- aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

- Kryterium wyboru oferenta:
- najwyższa zaproponowana kwota stawki czynszowej

#### 8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- Oferty należy składać w sekretariacie Gimnazjum nr 2 w Kaliszu, ul. Ciasna 16 do dnia **19.05.2014 r. do godz. 10.00**
- Oferty zostaną otwarte w dniu 19.05.2014 r. o godz. 12.00 w sekretariacie Gimnazjum nr 2
- Przy otwarciu ofert mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele Oferentów.
- Termin związania ofertą – 30 dni

#### 6. ZASADY PRZETARGU

- Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną ceną /brutto/ czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc.
- Zaoferowana cena brutto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.
- Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

#### 7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

1. Gimnazjum nr 2 w Kaliszu, ul. Ciasna 16
2. Strona internetowa szkoły: [www.gimnazjum2.kalisz.pl](http://www.gimnazjum2.kalisz.pl)
3. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami jest: Katarzyna Garnuszevska-Goździewicz – dyrektor tel: 62 767-67-47

**DYREKTOR**  
Gimnazjum nr 2 w Kaliszu  
  
mgr Katarzyna Garnuszevska-Goździewicz

**GIMNAZJUM NR 2**  
im. Juliusza Słowackiego  
62-800 Kalisz, ul. Ciasna 16  
tel. 767-67-47  
NIP 618-210-65-74; REGON 251537286